

הנחיות לבניית ממ"ד – פטור מהיתר

בניית ממ"ד בהליך מזורז, בהתאם לתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" אשר פרצה ביום 7.10.2023, בעלי בתים צמודי קרקע ודירות במבנים של עד שתי קומות יכולים להגיש בקשה לבניית ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) במסלול מהיר, ללא צורך בהיתר בנייה, וזאת תוך 14 ימים בלבד.

פרטי התוכנית

1. התקופה להגשת הבקשה היא בין ה-25 באוקטובר 2023 ל-26 באוקטובר 2025.
2. הממ"ד חייב להיות בשטח מקסימלי של 9 מ"ר נטו.

מי זכאי לבקשה?

בעלי יחידות דיור ללא ממ"ד, אשר נמצאות במבנים של עד שתי קומות או צמודות קרקע. שימו לב - אישור הבנייה מתייחס לממ"ד הנמצא בתוך דירה ולא למרחב מוגן קומתי.

תהליך מימוש הזכות

על המעוניינים לבנות ממ"ד:

1. לפנות לאגף הנדסה במועצה כדי לקבל אישור ראשוני.
2. למנות עורך בקשה (אדריכל, מהנדס או הנדסאי בניין) אשר יגיש את הבקשה במערכת הרישוי של פיקוד העורף. המענה ינתן תוך 14 ימים.
3. לאחר קבלת האישור, ניתן להתחיל בבנייה בהתאם לתקנים ולהנחיות.
4. הודעה לאגף ההנדסה ולפיקוד העורף על סיום הבניה, כולל כל האישורים הנדרשים.

[מערכת אישור בקשות להיתרי בנייה](#)

התקנות החדשות נכון ליום 8.11.2023 [1702196984.3287.pdf](#)

הקלות נוספות מעודכנות ליום 19.12.2023 [1704104622.4096.pdf](#)

הסבר במצגת לפטור מהיתר בניה שנשלח ממניהל התכנון [מדריך מורשה להיתר](#)

רשימת מרחבים מוגנים יבילים מאושרים, מעודכן ליום 12.11.2023 [1702197015.2614.pdf](#)

נוהל הובלת מבנים יבילים באיו"ש נכון ליום יוני 2016 [1702216692.9118.pdf](#)

כל תושב המעוניין לבנות ממ"ד העומד בתנאים הנדרשים יכול למנות אדריכל ומהנדס לתכנון ולהכנת תוכנית בקשה להיתר להגשה ע"פ הנוהל הנ"ל.

לברורים ופרטים ניתן לפנות לאורית שמעון בטלפון 02-9939365 או במייל tbnya@efrat.muni.il

בברכה,

רחל אשר-הרוש
מהנדסת המועצה