

צבא הגנה לישראל

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966

תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (פטור מתכנית ומהיתר להצבת מיגונית ולשימוש בה) (הוראת שעה) (תיקון) (יהודה ושומרון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי כראש המינהל האזרחי, לפי סעיפים 34 ו-67 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79, לשנת 1966 ולאחר התייעצות עם מועצת התכנון העליונה, הנני מתקין תקנות אלה:

- 1. תיקון תקנה 3(ה) בתקנה 3 לתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (פטור מתכנית ומהיתר להצבת מיגונית ולשימוש בה) (הוראת שעה)(יהודה ושומרון) התשפ"א-2021 (להלן – התקנות העיקריות), בסעיף קטן (ה), במקום: "31 במאי 2023", יבוא: "6 בינואר 2025".
- 2. תיקון תקנה 5 בתקנה 5 לתקנות העיקריות, במקום: "31 במאי 2023", יבוא: "6 בינואר 2025".
- 3. תחילתן של תקנות אלה ביום חתימתן.
- 4. השם תקנות אלה תיקראנה: "תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (פטור מתכנית ומהיתר להצבת מיגונית ולשימוש בה) (הוראת שעה) (תיקון) (יהודה ושומרון), התשפ"ג-2023".

| | | |
|--------|--------|------|
| עטילה | פארס | תא"ל |
| האזרחי | המינהל | ראש |

התשפ"ג 18/8
2023

עמוד: 1
תאריך: 01/08/2023

שם ישיבה: מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מספר: 618 תאריך הישיבה: 19/07/2023

מדינת ישראל

מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול לישיבה מספר 618

תאריך הישיבה: יום רביעי, א' אב תשפ"ג, 19/07/2023
מקום הישיבה: מנהל אזרחי איו"ש לשכת התכנון המרכזית - אולם מת"ע - בית אל

האגף האזרחי - ראש האגף

עמוד: 2
תאריך: 01/08/2023

שם ישיבה: מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מספר: 618 תאריך הישיבה: 19/07/2023

| מספר | שם | סטטוס |
|------|---|-------|
| 1 | נושא - יוש/ 2023 / נושא/ 2 . פטור מתכנית ומהיתר להצבת מיגונית ולשימוש בה | נדון |
| 2 | תוכנית - יוש/ תמא/ 3 / 1 / 55 . תיקון מס' 3 לתמ"א 55/1 למתקנים פוטו-וולטאיים באיו"ש | נדון |

עמוד: 3
תאריך: 01/08/2023

שם ישיבה: מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ישיבה מספר: 618 תאריך הישיבה: 19/07/2023

חברי הוועדה

יוני שרון, מ"מ מנהל לשכת התכנון, יו"ר הוועדה
שגיב וכמן, ע' יועמ"ש איו"ש
אריאלה אריש, נ' קמ"ט אפוטרופוס
דרינה שהנובסקי, נ' רת"ח תשתית (נושא מס' 1)
אור קופל, נ' רת"ח תשתית (נושא מס' 2)
גילה ציונית, נ' קמ"ט שמורות טבע
שמואל זקן, נ' קמ"ט תחבורה
נינה לויבסקי, נ' קמ"ט איה"ס

מזמנים

תמר לרר, נציגת איגוד ערים לאיה"ס שומרון

1. נושא - יוש/ 2023/ נושא/ 2 : פטור מתכנית ומהיתר להצבת מיגונית ולשימוש בה נדון. לצפיה במסמכי הישות לחץ כאן

יו"ר

מזכיר לכולם שביום 18.05.2021 ראש המנהל האזרחי חתם על תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים, (פטור מתכנית ומהיתר להצבת מיגונית ולשימוש בה) (הוראת שעה) (יהודה ושומרון) תשפ"א - 2021 וזאת אחרי שמועצת התכנון העליונה המליצה לו לעשות זאת בישיבתה מיום 18.05.2021.

תקנות אלה מטרתן לאפשר הקמת מיגוניות במסלול הפוטר מהליכים תכנוניים מלאים ובצורה מהירה בשל המצב הביטחוני והבטיחותי בארץ ככלל ובאזור בפרט. כאשר התקנות אושרו, הן אושרו כהוראת שעה לשנתיים, ככה זה נעשה בישראל ותקנות אלה מהוות התאמה לתקנות הקיימות בישראל.

ביום 31.05.2023 פג תוקפן של תקנות אלה, ולכן אנו צריכים להאריך כי אין מענה תכנוני כרגע בנושא המיגוניות.

בנוסף, המועצה הארצית בישראל ביום 06.06.2023 המליצה לשר הפנים להאריך את התקנות בישראל ב-18 חודשים בגלל הצורך, ובגלל שלא היה מענה תכנוני גם בישראל, אבל הם עשו זאת תוך שהחליטו שבאותה תקופה תוכן תכנית מתאר ארצית מפורטת למיגוניות.

תקנות פטור מתכנית והיתר הינן דבר החריג להליך התכנוני הרגיל ולכן התקנות קודמו כהוראת שעה. הוראת שעה זה דבר זמני, ולכן הן אושרו לתקופה של 18 חודשים. כאמור פג תוקף התקנות וצריך להאריך בגלל שאין מענה תכנוני ובגלל הצורך הביטחוני והבטיחותי.

בדיונים שהיו לנו עם היועמ"ש, התאמנו את ההארכה של התקנות כפי שנעשה בישראל, קרי לתקופה של 18 חודשים. אני כבר אומר, אני חושב שזה לא יספיק כי מן הסתם, אנו מתכננים תמ"אות אחרי ישראל. אז כפי הנראה נצטרך להאריך שוב, ולמרות זאת חושב שלא נגדיל עכשיו את התקופה ליותר מ-18 חודשים.

ני אפוי

בטוח שנצטרך להאריך, אפילו פעמיים.

לא מבינה מדוע לא להאריך מראש לתקופה של 36 חודשים?

יועמ"ש

מכיוון שמדובר בהוראת שעה. הוראת שעה הינן זמניות באופיין ובמהותן. מאשרים את התקנות לפרק זמן קצוב וכל פעם בוחנים מחדש את הצורך.

מי פה יכין תמ"א למיגונות?

ני אפוי

לשכת התכנון.

יו"ר

אני מזכיר שהתקנות הן מאוד פשוטות, יש להן הגדרות והוראות פשוטות.

מקריא את סעיף 3 בתקנות ("פטור מהיתר ומתוכנית") - הצבת מיגונית והשימוש בה פטורים מהיתר ומתכנית בתנאים המפורטים. מקריא את התנאים.

מה גודל המיגונית?

ני תחבורה

מקריא את ההגדרה של "מיגונית" מתוך התקנות.

יו"ר

לא מדובר במבנה גדול, יש הגדרה מפורטת מה זה בדיוק "מיגונית".

האם יש בתקנות משהו לגבי דרך?

ני תחבורה

מקריא מתוך התקנות. מן הסתם לא ישימו מיגונית בתחום דרך, אלא במקום מיטבי שבו בני אדם יוכל להגיע ברגל ולא ברכב. מקריא את סעיף 3(ג) - "המיגונית תמוקם במקום המיטבי מבחינת מרחקי הגעה של האוכלוסייה המצויה באזור, וככל האפשר במשולב בסביבתה, תוך שקילת מפגעים בטיחותיים שעלולים להיווצר מהצבתה."

יו"ר

מועצת התכנון העליונה ממליצה לראש המנהל האזרחי להאריך את תוקפן של התקנות

החלטה

ב-18 חודשים נוספים.

2. תוכנית - יוש/תמא/3/1/55 : תיקון מס' 3 לתמ"א 55/1 למתקנים פוטו-וולטאיים באיו"ש נדון. לצפיה במסמכי הישות לחץ כאן

יו"ר

תמ"א 55/1/3 - תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו-וולטאיים באיו"ש (תיקון מספר 3 לתמ"א 55/1). מדובר על התאמה לתוכנית מתאר ארצית מס' 2/10/ד/10 שאושרה בישראל לפני כשנתיים בערך. מטרת התמ"א הן לאפשר מספר דברים. מקריא מתוך מטרת התמ"א בעמוד 3 סעיף 5: