

צבא הגנה לישראל

חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (צו מס'
418), התשל"א-1971

תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (פטור מתכנית ומהיתר
להצבת מיגונית ולשימוש בה) (הוראת שעה) (יהודה ושומרון),
התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 334 ו-67 לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79), לשנת
1966 ולאחר התייעצות עם מועצת התכנון העליונה, אני מתקין תקנות אלה:

1. הגדרות בתקנות אלה -

"היתר" - רישיון כהגדרתו בפרק הרביעי לחוק התכנון או היתר לפי סעיף 2 לצו
בדבר מתן היתרים, לרבות פטור מרישיון על פי כל דין ותחיקת ביטחון;

"חוק התכנון" - חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966;

"מיגונית" - מבנה יביל (טרומי), לצורכי מיגון אוכלוסייה, הבנוי מבטון מזוין או
מחומר בעל תכונות דומות, עשוי מקשה אחת ורתום בכל חלקיו, ששטח הבנייה
הכולל שלו לא עולה על עשרה מטרים מרובעים, עובי קירותיו לא פחות משלושים
סנטימטרים, וגובהו לא עולה על שלושה מטרים, לרבות מבנה כאמור שממדיו
סוטים מהאמור, ובלבד שהסטייה לא תעלה על 50% והתקבל לגביו אישור הרשות
המוסמכת לסטייה כאמור;

"צו בדבר מתן היתרים" - צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997) התשמ"ב-1982.

"צו התכנון" - צו בדבר תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418),
תשל"א-1971;

"רשות מוסמכת" - כהגדרתה בסעיף 26 לצו בדבר ההתגוננות האזרחית (יהודה
והשומרון) (מס' 1699), התשע"ב-2012.

"רשות מקומית" - מועצה כהגדרתה בתקנון המועצות האזוריות (יהודה
והשומרון), תשל"ט-1979 או מועצה כהגדרתה בתקנון המועצות המקומיות
(יהודה והשומרון), תשמ"א-1981.

"תחום מועצה" - תחומה של מועצה מקומית או אזורית כהגדרתן בצו בדבר ניהול
המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981 או צו בדבר
ניהול המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979 בהתאמה;

2. בתקנות אלו, זכות במקרקעין - אחת מאלה:

(א) בנכס הרשום במרשם המקרקעין - הבעל הרשום או חוכרו של הנכס, וכן מי
שזכאי להירשם כבעל הנכס מכוח מכר או ירושה. לעניין זה יראו בממונה,

הגדרת
הזכות
במקרקעין

כהגדרתו בצו בדבר מתן היתרים, כבעל זכות במקרקעין בשטח תפוס
כהגדרתו בצו בדבר מתן היתרים;

(ב) בנכס שאינו רשום במרשם המקרקעין - מי שרשום ברישומי המס לגבי אותו נכס כחייב בגינו בתשלום מס לפי חוק מס קרקעות, מס' 30 לשנת 1955 או לפי חוק מס המבנים והקרקעות בתוך אזורי העיריות, מס' 11 לשנת 1954, או פקודת המס החקלאי משנת 1942, לפי העניין, וכן מי שהיה זכאי להירשם ברשימה האמורה מכוח מכר או ירושה;

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ב), בנכס שהוא רכוש ממשלתי כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס' 59), תשכ"ז-1967, בין אם הוא רשום במרשם המקרקעין ובין אם לאו - הממונה על הרכוש הממשלתי או מי שרשום במרשם ההרשאות כהגדרתו בצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון) (מס' 569) התשל"ה-1974, או מי שמחזיק במקרקעין בהתאם להסכם שנערך עמו, והכל מכוח זכות בתוקף בעת הקמת המבנה מכוח תקנות אלו;

3. הצבת מיגונית והשימוש בה פטורים מהיתר ומתכנית בתנאים אלה:

**פטור
מהיתר
ומתוכנית**

(א) המיגונית תוצב בידי רשויות האזור, או בידי רשות מקומית בתחום תכנית תכנון מאושרת בתחומה; הצבת המיגונית מותנית באישור הרשות המוסמכת, וכן באישור מהנדס הרשות המקומית שבתחומה מוצבת המיגונית; הצבת המיגונית בידי רשויות האזור מותנית באישור ראש המינהל האזרחי;

(ב) ניתנה הסכמת בעל הזכות במקרקעין להצבת המיגונית;

(ג) המיגונית תמוקם במקום המיטבי מבחינת מרחקי הגעה של האוכלוסייה המצויה באזור, וככל האפשר במשולב בסביבתה, תוך שקילת מפגעים בטיחותיים שעלולים להיווצר מהצבתה;

(ד) המיגונית לא תשמש לטובת כל שימוש שאינו מיגון האוכלוסייה, לרבות מגורים, אחסון וכיוצא באלו;

(ה) השימוש במיגונית יהיה לכל היותר עד יום 31 במאי 2023;

(ו) מי שהציבה את המיגונית - הרשות המקומית או רשות מרשויות האזור - תשקם ותחזיר את המצב לקדמותו בסיום תקופת השימוש האמורה, אלא אם כן אושרה במהלכה תכנית המתירה הצבת מיגונית ושימוש בה.

(ז) בסעיף זה -

"תכנית תכנון" - כמשמעותה בחוק התכנון, וכן מערכת הנחיות, לפי הענין, שאושרה לאחר היום הקובע.

"מערכת הנחיות" - מערכת כללים להוצאת היתרים לפי סעיף 2 לצו בדבר מתן היתרים, הכוללת תשריט והוראות בדבר תחיתת שטחים ותנאי שימוש בקרקע ובבניינים בתוך כל שטח כאמור;

4. אין באמור בהוראות תקנות אלה כדי לפטור את המקום, המבצע, או המשתמש - בהתאם לעניין, מכל חובה, אישור, היתר או תנאי שנדרש לעניין הקמת מבנים, עבודות ושימושים בהתאם לדין ולתחיקת הביטחון.

**סייג,
אחריות
המקום,
המבצע או**

המשתמש	שם	תחילה ותוקף
5.	תחילתן של תקנות אלו ביום חתימתן ויהיו בתוקף עד לתאריך 31 במאי 2023.	
6.	תקנות אלו ייקראו: "תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (פטור מתכנית ומהיתר להצבת מיגונית ולשימוש בה) (הוראת שעה) (יהודה ושומרון), התשפ"א-2021".	

ז' בסיון התשפ"א

18 במאי 2021

עטילה פארס תא"ל
 האזרחי המינהל ראש